

## **Protokoll 2/2024**

fört vid S:t Erik Markutveckling ABs sammanträde tisdagen  
den 26 mars 2024 kl. 13:00-14:30, Stadshus AB - Riddaren

**Ledamöter**

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

**Ersättare**

Sidrah Schaider  
Ingrid Storm

**Övriga närvarande**

Bosse Ringholm Lekmannarevisor  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Magnus Thulin Sekreterare

**Paragraf**

§7

**Sekreterare**

Magnus Thulin

## **§ 7**

### **Anmälan av remissvar**

STEM 2023/193

### **Beslut**

Godkänna anmälan av kontorsyttranden lämnade av S:t Erik Markutveckling.

### **Handlingar i ärendet**

- 1539696 (Godkänd - R 4) Anmälan av remissvar
- 1536192 Heltid som norm
- 1539695 Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028

**Handläggare**  
Magnus Thulin  
Telefon: 08-50829938

**Till**  
Styrelsen

## Anmälan av remissvar

### Förslag till beslut

Godkänna anmälan av kontorsyttranden lämnade av S:t Erik Markutveckling

### Bakgrund

I rubricerat ärende rapporteras hantering av remissvar som bolaget har avgivit sedan senaste avrapporteringen.

### Ärendet

*Remiss av Stockholms stads säkerhetsprogram, (SSAB 2023/129), med önskemål om yttrande senast den 9 februari 2024.*

Bolaget har meddelat Stockholms Stadshus AB att bolaget avstår från att besvara remissen med hänvisning till att bolaget hade representant som referensperson i framtagandet av säkerhetsprogrammet och tycker i huvudsak (nu som då) att det är ett bra förslag till nytt program.

*Remiss av Vem äger fastigheten (SOU 2023:55), (SSAB 2023/126), med önskemål om yttrande senast den 4 december 2023.* Bolaget har meddelat Stockholms Stadshus AB att bolaget avstår från att besvara remissen.

*Remiss av Heltid som norm, (SSAB 2023/138), med önskemål om yttrande senast den 18 mars 2024.* Bolaget har besvarat Stockholms Stadshus AB med kontorsyttrande enligt bilaga.

*Remiss av Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2026 (SSAB 2024/8), med önskemål om yttrande senast den 22 mars 2024.* Bolaget har besvarat Stockholms Stadshus AB med kontorsyttrande enligt bilaga.

Magnus ThulinMagnus Thulin  
tf VD

### **Bilagor**

1. Heltid som norm (STEM 2023/336)
2. Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028 (STEM 2024/8)

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Magnus Thulin, Tf VD

**Datum**

2024-03-15

## **Heltid som norm**

Svar på remiss (SSAB 2023/138)

### **Bolagets synpunkter**

S:t Erik Markutvecklings uppgift är att äga, förvalta och utveckla fastigheter/aktier i fastighetsbolag i avvaktan på omvandling av fastigheterna till bostäder och arbetsplatser. Bolaget ska i samarbete med kommunstyrelsen, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden söka och pröva strategiska utvecklingsprojekt och förvärv i syfte att främja stadens långsiktiga utveckling och bostadsförsörjning. Under perioden inriktas verksamheten på förvaltning, uthyrning och utveckling till så god avkastning som möjligt med hänsyn tagen till stadens utveckling.

Bolaget strävar ständigt efter att ha en effektiv beställarorganisation med heltidsanställd personal med goda anställningsvillkor och långsiktiga arbetsuppgifter. Utifrån bolagsbeskrivningen ovan är bolaget dock beroende av en flexibel kompetens- och resursförsörjning då fastighetsbeståndet och arbetsuppgifterna fluktuerar över tid. För fastighetsförvaltning, drift och ekonomisk förvaltning har bolaget därför upphandlat en kontrakterad förvaltningsentreprenör, vilket möter efterfrågad flexibilitet.

I huvudsak är bolaget positivt inställt till ansatsen om heltid som norm, men om föreslagen norm i rubricerad remiss även skulle avse bolagskoncernen skulle det påverka det grunduppdrag som bolaget är utpekad att genomföra. Därav instämmer S:t Erik Markutveckling i stadsledningskontorets förslag om att undantag från normen bör kunna beviljas av förvaltningschef eller bolagschef om särskilda skäl föreligger.

Magnus Thulin  
tf VD

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-02-22

## **Stockholms stads program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028**

Svar på remiss (SSAB 2024/8)

### **Bolagets synpunkter**

S:t Erik Markutveckling ställer sig positiv till föreslaget program för idrott, motion och friluftsliv 2024-2028. Programmet är enligt bolaget en bra grund för stadens arbete med folkhälsofrågor relaterat till idrott, motion och friluftsliv.

Bolagets pågående samarbete med idrottsförvaltningen om ett nytt idrottscentrum i Ulvsunda ligger väl i linje med föreslaget program och bolaget känner sig stärkt i att projektet också möter stadens ambitioner om att sprida investeringar i idrottsanläggningar geografiskt samt att staden genom projektet stärker stadsdelsutvecklingsområden och skapar mötesplatser.

Programmet kommer enligt bolaget kunna bistå än mer för fortsatt samverkan mellan berörda nämnder och bolag samt i relation till externa aktörer såsom idrottsrörelse och företag inom branschen.

I övrigt har bolaget inget att erinra i frågan.

Magnus Thulin  
tf VD



## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-03-15

**Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-03-28
Anders Thomas,Andersson	2024-03-27
Per Magnus,Thulin	2024-03-27